



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

« 13 » март 2013 года № 68.
с. Майма

Об утверждении долгосрочной муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Майминский район» в 2013-2015 годах»

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Майминский район» в 2013-2015 годах»
2. Отменить Постановление Главы администрации муниципального образования «Майминский район» «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Майминский район» в 2013-2015 году» от 31 июля 2012 года № 70
3. Управляющему делами администрации МО «Майминский район» С.Л.Шеввереву опубликовать настоящее Постановление в сети интернет.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Майминский район» Пьянкова О.И.

Глава администрации



Е.А.Понпа

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Майминский район»
Основание для разработки Программы	Приложение к Постановлению Главы администрации муниципального образования «Майминский район» от « <u>13</u> » <u>мая</u> 20 <u>13</u> г. № <u>68</u>
Государственный адресный Программы	Администрация Майминского района
Основание разработки Программы	Администрация Майминского района
Цель Программы	Уменьшение аварийности жилищного фонда муниципального образования «Майминский район» в соответствии с постановлением Главы администрации муниципального образования «Майминский район» от 13 мая 2013 года № 68, утвержденным в том же заседании, и постановлением Главы администрации муниципального образования «Майминский район» от 13 мая 2013 года № 68.
Сфера реализации Программы	Жилищно-коммунальное хозяйство
Перечень основных мероприятий Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда двумя способами: - строительство у застройщика жилых помещений в соответствии с пунктами 2 и 3 части 3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации; - строительство жилых домов в соответствии с пунктами 2 и 3 части 3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Объем и источники финансирования Программы	Общий планируемый объем финансирования Программы составит: - 294 474 736 в том числе из средств Фонда жилищной реформированной жилищно-коммунального хозяйства - 301 356 209 рублей, из средств республиканского бюджета Республики Алтай - 15 779 216 рублей, из средств местного бюджета - 7 339 311 рублей.
Система организации контроля и исполнения Программы	Майма, 2013-2015 Администрация муниципального образования «Майминский район», Управление муниципальных образований и жилищного хозяйства Администрации муниципального образования «Майминский район»

1.Паспорт

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Майминский район» в 2013-2015 годах» (далее-Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
Государственный заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Майминский район»
Основные разработчики Программы	Администрация муниципального образования «Майминский район»
Цель Программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение объема аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2007 года; - снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан на территории муниципального образования «Майминский район»; - развитие малоэтажного жилищного строительства; - формирование обязательств собственников жилья по эксплуатации предоставленного жилого помещения.
Сроки реализации Программы	2013-2015 годы
Перечень основных мероприятий Программы	<p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда двумя способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение у застройщиков жилых помещений в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - строительство жилых домов в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий планируемый объем финансирования Программы составляет - 254 434 776 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 201 366 206 рублей; за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай – 45 779 230 рублей; за счет средств местного бюджета – 7 289 340 рублей;
Система организации контроля за исполнением Программы	Организация контроля за исполнением Программы возлагается на Администрацию муниципального образования «Майминский район», Управление имущественных отношений и экономического развития Администрации муниципального образования

	«Майминский район», Управление финансов Администрации муниципального образования «Майминский район»
Ожидаемые показатели эффективности реализации Программы	Планируемые показатели: - количество домов, жители которых переселены – 13 шт.; - общая площадь жилых помещений к расселению – 7780,88 кв.м., - количество жилых помещений к расселению – 211 шт.; - количество жителей, улучшивших условия проживания – 481 человек.

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Аварийный жилищный фонд муниципального образования «Майминский район» в основном создавался в пятидесятые, шестидесятые годы прошлого столетия. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляют малоэтажные многоквартирные дома.

На протяжении последних лет жилищный фонд муниципального образования «Майминский район», в том числе многоквартирный, не обеспечивался надлежащей системой эксплуатации и реновации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда позволит снять социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями, снизить уровень общей заболеваемости жителей муниципального образования «Майминский район». Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает облик населенных пунктов, сдерживает развития инфраструктуры.

Основная проблема по решению задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Майминский район» являются финансовая ограниченность республиканского и местных бюджетов, отсутствие маневренного жилого фонда.

Таким образом, обеспечение жильем граждан необходимо решать программными методами с привлечением всех возможных источников финансирования.

Программа является продолжением государственной политики по обеспечению населения жильем. Основная цель Программы – обеспечить выполнение обязательств публичной власти по предоставлению гражданам другого жилого помещения взамен занимаемого жилья, признанного до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

3. Основная цель, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В Программе решаются следующие основные задачи:

- снижение объема аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2007 года;
- снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан района;
- формирование обязательств собственников жилья по эксплуатации предоставленного жилого помещения.

Срок реализации Программы – 2013-2015 годы.

4. Система программных мероприятий

Все программные мероприятия ориентированы на достижение целей, подкреплены необходимыми источниками, объемами и отражены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

Система программных мероприятий предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда, которое осуществляется следующим способом:

- приобретение у застройщика жилых помещений в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан, приведен в Приложении № 2,3 к настоящей Программе.

5. Финансовое обеспечение Программы

Мероприятия по строительству и приобретению жилья осуществляются на условиях софинансирования из средств Фонда – не более 90 % и средств консолидированного бюджета – не менее 10 %, уровень фактического финансирования за счет средств местного бюджета определяется исходя из уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования.

Средства на реализацию Программы предоставляются муниципальному образованию в форме субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай. Субсидии предоставляются муниципальному образованию на переселение граждан из аварийного жилья на условиях исполнения положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Между муниципальным образованием и государственным заказчиком Программы финансирование мероприятий осуществляется на основании соглашений.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенная для определения в 2012 году размера предельной стоимости квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 – ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлена Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 7 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2012 год по Республике Алтай составляет 32 700 рублей.

6. Механизм реализации Программы

Администрация муниципального образования «Майминский район» представляет заявки в министерство регионального развития Республики Алтай для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства Фонда и республиканского бюджета Республики Алтай, поступают из республиканского бюджета Республики Алтай в виде субсидий через

Министерство регионального развития Республики Алтай в местный бюджет на основании соглашения.

После заключения соглашения муниципальное образование размещает муниципальный заказ на приобретение жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Средства направляются на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с Приложением № 2 к настоящей Программе.

Остаток средств, образовавшийся в результате проведения конкурсных торгов на приобретение жилых помещений или строительство жилых домов, может быть направлен на те же цели, после согласования с Фондом.

После ввода жилого дома в эксплуатацию, муниципальное образование производит переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем:

- предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям;
- предоставление собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой и контроль за ее исполнением возлагается на Администрацию муниципального образования «Майминский район», Управление имущественных отношений и экономического развития администрации муниципального образования «Майминский район», Управление финансов администрации муниципального образования «Майминский район».

Государственных заказчик - Администрация муниципального образования «Майминский район» осуществляет координацию и мониторинг работ в рамках Программы, организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий.

Данная организация управления Программой позволит:

- проводить единую политику переселения граждан из аварийного жилищного фонда исходя из приоритетов развития муниципальных образований;
- создать открытую процедуру принятия решений относительно финансовой поддержки Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- создать систему мониторинга реализации Программы.

8. Эффективность реализации Программы

Реализация задач и мероприятий Программы предполагает достижение планируемых показателей в соответствии с приложением № 4 к настоящей Программе, которые являются и показателями эффективности расходования субсидий.

СИСТЕМА

программных мероприятий республиканской адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Муниципальном образовании "Майминский район" в 2013-2015 год»»

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Стоимостное выражение мероприятий (приобретение продукции, выполнение работ (услуги), тыс. руб.		Источники финансирования	Государственный заказчик	Целевой индикатор результативности выполнения мероприятия
		2013-2015	Всего			
Мероприятия организационного и материально-технического характера						
	1. Мероприятия по капитальным вложениям:	254 434 776,0	254 434 776,0			
	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда двумя способами: - приобретения у застройщиков жилых помещений в соответствии с пунктами 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 1.1. - приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых незавершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных граждан и (или) юридических лиц.	201 366 206,00	201 366 206,00	Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, выделяемые в форме субсидий республиканскому бюджету Республики Алтай	Министерство регионального развития Республики Алтай	Количество домов, жители которых переселены – 13 шт.; общая площадь жилых помещений к расселению – 7780,88 кв. м, количество жилых помещений к расселению – 211 шт.; количество жителей, улучшивших условия проживания – 481 человек
	2. Мероприятия по научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам:	0,00	0,00	иные источники финансирования		
	3. Прочие мероприятия:	0,00	0,00			
	Итого:	254 434 776,0	254 434 776,0			
Мероприятия нормативно-правового характера						
	4. Мероприятия по разработке нормативно-правовых актов:	0,00	0,00			

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений				Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		Номер	Дата						Всего		в том числе		Всего	в том числе		за счет средств Фонда	в том числе:		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
									ед.	кв.м	ед.	кв.м		частная собственность	муниципальная собственность		руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1 этап																					
2013 год																					
Итого по МО "Майкинский район":																					
		X	X	X	X	272,0	272,0	3477,19	113,0	71,0	42,0	3477,19	2191,75	1285,44	113704,113,00	98243,698,00	11967,226,00	3493,189,00	0,00		
1	с. Майма ул. Гидростроителей д.24	№165/1	30.05.2006	31.12.2013	31.03.2014	32	32	876,70	18,00	16,00	2,00	876,70	779,30	97,40	28668,090,00	24770,072,00	3017,284,00	880734,00	0,00		
2	с. Майма ул. Гидростроителей д.37	206/2	03.07.2006	31.12.2013	31.03.2014	48	48	407,00	22,00	16,00	6,00	407,00	299,00	108,00	13308,900,00	11499,282,00	1400,746,00	408872,00	0,00		
3	с. Майма ул. Механизаторов д.14	206/3	03.07.2006	31.12.2013	31.03.2014	31	31	382,10	12,00	0,00	12,00	382,10	0,00	382,10	12494,670,00	10795,763,00	1315,049,00	383858,00	0,00		
4	с. Майма, ул. Строителей, д.3	175/1	07.06.2006	31.12.2013	31.03.2014	71	71	879,30	37,00	25,00	12,00	879,30	622,00	257,30	28753,110,00	24843,532,00	3026,232,00	883346,00	0,00		
5	с. Майма ул. Трудовая д.5	№247/1	10.08.2006	31.12.2013	31.03.2014	23	23	187,30	8,00	7,00	1,00	187,30	158,40	28,90	6124,710,00	5291,929,00	644,619,00	188162,00	0,00		
6	с. Кызыл - Озек, ул. Горная, д.42	269	06.09.2006	31.12.2014	31.03.2015	38	38	360,00	8,0	0,00	8,00	360,00	0,00	360,00	11772,000,00	10171,355,00	1238,989,00	361656,00	0,00		
7	с. Майма, ул. Подгорная, 113	429	29.12.2006	31.12.2014	31.03.2015	29	29	384,79	8,0	7,00	1,00	384,79	333,05	51,74	12582,633,00	10871,765,00	1324,307,00	386561,00	0,00		
2 этап																					
2014 год																					
Итого по МО "Майкинский район":																					
		X	X	X	X	146,0	146,0	3001,49	68,0	50,0	18,0	3001,49	2383,73	617,76	98148,723,0	74396,732,00	21341,458,	2410533,	0,00		
8	с. Кызыл - Озек, ул. Горная, д.11	196/1	23.06.2006	31.12.2014	31.03.2015	33	33	1107,90	24,00	17,00	7,00	1107,90	796,20	311,70	36228,330,00	27461,075,00	7877,487,00	889768,00	0,00		
9	с. Майма, ул. Гидростроителей д.22	314/1	23.10.2006	31.12.2014	31.03.2015	41	41	669,60	16,00	15,00	1,00	669,60	628,10	41,50	21895,920,00	16597,108,00	4761,048,00	537764,00	0,00		
10	с. Майма, ул. Энергетиков д.22	427	29.12.2006	31.12.2015	31.03.2016	32	32	486,80	12,00	9,00	3,00	486,80	377,70	109,10	15918,360,00	12066,116,00	3461,290,00	390954,00	0,00		
11	с. Майма, ул. Гидростроителей, д.11	216/1	05.10.2006	31.12.2015	30.03.2016	40	40	737,19	16,00	9,00	7,00	737,19	581,73	155,46	24106,113,00	18272,433,00	5241,633,00	592047,00	0,00		
3 этап																					
2015 год																					
Итого по МО "Майкинский район":																					
		X	X	X	X	63	63	1302,2	30,0	28,0	2,0	1302,2	1226,0	76,2	42581,940,0	28725,776,0	124705,46,	1385618,	0,00		
12	с. Майма, ул. Гидростроителей д.10	291/1	05.10.2006	31.12.2015	31.03.2016	40	40	847,0	18,0	18,0	0,0	847,0	847,0	0,0	27696900,0	18684,329,00	8111,313,00	901258,00	0,00		
	с. Майма, ул. Строителей д.24	428	29.12.2006	31.12.2015	31.03.2016	23	23	455,2	12,0	10,0	2,0	455,2	379,0	76,2	14885040,0	10041,447,00	4359,233,00	484360,00	0,00		

госерочной муниципальной адресной программе 2013-2015
Переселение граждан из аварийного жилищного фон-
да; МО "Майминский район" в 2013-2015 годах;>

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Регистр аварийных многоквартирных домов по способам переселения										Стоимость всего				дополнительные источники финансирования		Нормативная стоимость 1 кв.м		% от нормативной стоимости	
		Расcеляемая площадь		строительство многоквартирного дома			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком				выкуп жилых помещений у собственников		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		всего	в т.ч. частная	площадь	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1 этап																					
2013 год																					
Муниципальному образованию <<Майминский		3477,19	2191,75	0,00	0,00		3477,19	113704113,00		0,00	0,00		0,00	0,00		113704113,00	0,00				
1	с. Майма, ул. Гидростроителей, д. 37	407,00	299,00	0	0	0	407,00	13 308 900	32 700	0	0	0	0	0	0	13 308 900	0	32 700			
2	ус. Майма, ул. Механизаторов, д. 14	382,10	0,00	0	0	0	382,10	12 494 670	32 700	0	0	0	0	0	0	12 494 670	0	32 700			
3	с. Майма, ул. Гидростроителей, д. 24	876,7	779,30	0	0	0	876,70	28 668 090	32 700	0	0	0	0	0	0	28 668 090	0	32 700			
4	с. Майма, ул. Строителей, д. 3	879,30	622,00	0	0	0	879,30	28 753 110	32 700	0	0	0	0	0	0	28 753 110	0	32 700			
5	с. Майма, ул. Трудовая, д. 5	187,30	158,40	0	0	0	187,30	6 124 710	32 700	0	0	0	0	0	0	6 124 710	0	32 700			
6	с. Кызыл-Озек ул. Горная, д. 42	360,00	0,00	0	0	0	360,00	11 772 000	32 700	0	0	0	0	0	0	11 772 000	0	32 700			
7	с. Майма, ул. Подгорная, д. 113	384,79	333,05	0	0	0	384,79	12 582 633	32 700	0	0	0	0	0	0	12 582 633	0	32 700			
2 этап																					
2014 год																					
Муниципальному образованию <<Майминский		3001,49	2383,73	0,00	0,00		3001,49	98148723,00	32 700	0,00	0,00		0,00	0,00		98148723,00	0,00				
8	с. Кызыл-Озек ул. Горная, д. 11	1107,90	796,20	0	0	0	1107,9	36 228 330	32 700	0	0	0	0	0	0	36 228 330	0	32 700			
9	с. Майма, ул. Гидростроителей, д. 22	669,60	628,10	0	0	0	669,60	21 895 920	32 700	0	0	0	0	0	0	21 895 920	0	32 700			
10	с. Майма ул. Энергетиков, д. 22	486,80	377,70	0	0	0	486,80	15 918 360	32 700	0	0	0	0	0	0	15 918 360	0	32 700			
11	с. Майма ул. Гидростроителей, д. 11	737,19	581,73	0	0	0	737,19	24 106 113	32 700	0	0	0	0	0	0	24 106 113	0	32 700			
3 этап																					
2015 год																					
Муниципальному образованию <<Майминский		1302,20	1226,00	0,00	0,00		1302,20	42581940,00	32 700	0,00	0,00		0,00	0,00		42581940,00	0,00				

Планируемые показатели выполнения долгосрочной республиканской адресной программы
 <<Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в МО "Майминский район" в 2013-2015 годы>>

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей						
		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		Всего по году		
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
	1 этап																			
	2013 год																			
1	Муниципальное образование <<Майминский район>>	0	0	0	3477,19	3477,19	0	0	0	113	113	0	0	0	272	272				
	2 этап																			
	2014 год																			
2	Муниципальное образование <<Майминский район>>	0	0	0	3001,49	3001,49	0	0	0	68	68	0	0	0	146	146				
	3 этап																			
	2015 год																			
3	Муниципальное образование <<Майминский район>>	0	0	0	1302,20	1302,20	0	0	0	30	30	0	0	0	63	63				